

Vaše značka:  
Ze dne: 4. června 2020  
Naše značka: MUVK/9512/2020  
PID: MUVKX005ZK01  
Vyřizuje: Mgr. Turková  
Telefon: 577 311 127  
Datum: 2. prosince 2020  
Počet stran: 6

Michal Pospíšil  
Tučín 148  
751 16 Tučín

korrespondenční adresa:  
Denisova 2916/9  
750 02 Přerov

**Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice“ na pozemcích parc. č. 1601/134, 1601/165, 1601/166 v katastrálním území Bylnice**

vydané pro žadatele

**Město Brumov-Bylnice, nám. H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice; IČ: 283819**  
(v zastoupení – Michal Pospíšil, Tučín 148, 751 16 Tučín,  
korrespondenční adresa: Denisova 2916/9, 750 02 Přerov)

Projektová dokumentace:

**POR Přerov - Ing. Tillerová Zdenka, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov (zpracoval: Michal Pospíšil, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov) – 04/2020**

Projekt řeší stavbu nového venkovního dětského bazénu o rozměrech 9x6 m s hloubkou vody 0,6-0,8 m (objemem vody 38 m<sup>3</sup>, vodní plocha 54 m<sup>2</sup>) ve Sportovním a rekreačním areálu v Brumově-Bylnici. Technologické zázemí nového dětského bazénu bude umístěno v novém železobetonovém objektu o půdorysných rozměrech 5,9x3,1 m, který bude zasazen do svahu u vnějšího oplocení areálu. Akumulační jímka o obj. 3 m<sup>3</sup> bude součástí navržené stavby. Jako zdroj vody pro dětský bazén bude využita stávající přípojka vody, vypouštění bazénových vod bude zaústěno do stávajících rozvodů areálové kanalizace.

Městský úřad Valašské Klobouky jako dotčený orgán vydává k předložené projektové dokumentaci dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

### **koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

#### **1. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění:**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává jako dotčený orgán státní správy **závazné stanovisko**: podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona žadateli

**Město Brumov-Bylnice, nám. H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice; IČ: 283819**

**vydává souhlas**

ke stavbě „**Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice**“ na pozemcích parc. č. 1601/134, 1601/165, 1601/166 v katastrálním území Bylnice

Stavbou budou dotčeny pozemky, které se nachází částečně ve vyhlášeném záplavovém území Q<sub>100</sub> a Q<sub>20</sub> vodního toku Brumovka, IDVT 10100354, ČHP 4-21-08-0720-0-00.

Odůvodnění:

*Předložený projekt řeší výstavbu nového venkovního bazénu o rozměru 9 x 6 m s hloubkou vody 0,6 – 0,8 m. Objem vody 38 m<sup>3</sup>, vodní plocha 54 m<sup>2</sup>. Okolo bazénu bude řešen čistý prostor – dlážděné ochozy. Technologické zázemí nového dětského bazénu bude umístěno v novém ŽB objektu, který bude zasazen do svahu u vnějšího oplocení areálu. Akumulační jímka o objemu 3 m<sup>3</sup> bude součástí navržené stavby. Pro vypouštění bazénu a rozvodů technologie bude řešena vypouštěcí a armaturní šachta. Jako zdroj vody pro dětský bazén bude využita stávající přípojka vody pro areál. Vypouštění bazénových vod bude zaústěno do stávajících rozvodů kanalizace v areálu Letního koupaliště.*

Na základě žádosti o udělení souhlasu od výše uvedeného žadatele (v zastoupení - Michal Pospíšil, Tučín 148, 751 16 Tučín) ze dne 30. 11. 2020, posouzení předložené projektové dokumentace, stanoviska Povodí Moravy, s.p. Brno č.j. PM – 23161/2020/5203/Čer ze dne 3. 7. 2020 byl vydán souhlas ke stavbě.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládá se, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

*Vodní útvar povrchových vod MOV\_1470 Brumovka od pramene po ústí do toku Vlára*

*Vodní útvar podzemních vod 32230 Flyš v povodí Váhu - severní část*

**Oprávněná úřední osoba:** Bc. Monika Marcaníková;  
tel. 577 311 101

**2. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

**vydává**

**podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu**

**souhlasné závazné stanovisko**

ke stavbě „**Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice**“

**popis záměru:**

Katastrální území Bylnice, pozemky parc. č. 1601/134, 1601/165, 1601/166.

Stavba nového venkovního dětského bazénu (9 x 6 m) s hloubkou vody 0,6 - 0,8 m.

**předpokládaná produkce odpadů při výstavbě:**

Katalogové číslo	Druh odpadu	Předpokládaná produkce (t)	Způsob nakládání
02 01 03 (O)	odpad rostlinných pletiv	neuvedena	kompostování
15 01 01 (O)	papírové a lepenkové obaly	neuvedena	využití - recyklace
15 01 02 (O)	plastové obaly	neuvedena	využití - recyklace
17 01 01 (O)	beton	neuvedena	využití - recyklace
17 02 03 (O)	plasty	neuvedena	skládka

17 04 05 (O)	železo a ocel	neuvedena	využití - recyklace
17 05 04 (O)	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	neuvedena	terénní úpravy
17 06 04 (O)	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	neuvedena	skládka
17 09 04 (O)	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neuvedena	využití - recyklace
„Vykopaná zemina bude rozprostřena na terénu v areálu a budou upraveny plochy okolo nového dětského bazénu a strojovny“.			

#### **Odůvodnění:**

Dne 4. 6. 2020 podal Michal Pospíšil (Tučín 148, Tučín, PSČ 751 16) v zastoupení na základě plné moci města Brumov-Bylnice (H. Synkové 942, Brumov-Bylnice, PSČ 763 31) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „*Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice*“, na výše uvedených pozemcích, katastrální území Bylnice. Součástí koordinovaného závazného stanoviska je závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.

Předložená souhrnná technická zpráva, kterou vypracovali Lucie Masaříková a Vít Vetešník v dubnu 2020, obsahuje výpis odpadů zatříděných podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.) a způsob nakládání s nimi. Předpokládané množství odpadů není ve zprávě uvedeno.

Odpady vzniklé v rámci stavby nebudou mít vliv na zhoršení kvality životního prostředí, pokud bude s nimi nakládáno způsobem navrženým v souhrnné technické zprávě. Předání odpadů „*oprávněné osobě*“ je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství bude po dokončení stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce) požadovat od původce odpadů předložení dokladů o předání odpadů oprávněným osobám (vážní lístky ze zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě „*Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice*“.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Leona Vlčková;  
tel. 577 311 106

#### **3. § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesních pozemků nacházejících se mimo oplocení stávajícího sportovního a rekreačního areálu Brumov – Bylnice na pravém toku vodního toku Brumovky mezi vodním tokem a oploceným sportovním areálem. V rámci územního a stavebního řízení ve věci povolení stavby sportovního a rekreačního areálu, byly stanoveny podmínky s ohledem na znění ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, které zůstávají nadále v platnosti i v rámci dalších investičních záměrů a staveb budovaných v rámci sportovního a rekreačního areálu v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Oprávněná úřední osoba:** Lubomír Častulík;  
tel. 577 311 102

#### **4. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:**

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice“,**

umístěná na pozemku parc. č. 1601/134, 1601/165, 1601/166 v k.ú. Bylnice.

**Záměr je přípustný**

**Platnost závazného stanoviska:**

- Na základě ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona, závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.
- Platnost závazného stanoviska dle ust. § 96b odst. 6 stavebního zákona nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

**Odůvodnění:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel příslušný úřad územního plánování z podkladů předložených žadatelem a to:

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby „Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice“. Zpracovatel Michal Pospíšil, POR - PŘEROV, adresou Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, IČO 65912535; odpovědný projektant Ing. Zdeňka Tillerová, ČKAIT 1201353; projektová dokumentace 04/2020.
- Plná moc ve věci zastupování ze dne 4.6.2020.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel příslušný úřad územního plánování z:

- 1- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (*dále jen „PÚR ČR“*).
- 2- Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2 (*dále jen „ZÚR ZK“*).
- 3- Územního plánu Brumov-Bylnice, který nabyl účinnosti dne 4. 10. 2014 (*dále jen „platný územní plán“*).
- 4- Posouzení s cíli a úkoly územního plánování.
- 5- Posouzení s Územní studií sídelní zeleně k.ú. Brumov, Bylnice, Sidonie, Svatý Štěpán, u které byla schválena možnost využití jako platného územně plánovacího podkladu dnem 9. 9. 2019 (*dále jen „územní studie sídelní zeleně“*).
- 6- Posouzení s Územní studií krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, u které byla schválena možnost využití jako platného územně plánovacího podkladu dnem 17. 10. 2019 (*dále jen „územní studie krajiny“*).

Ad. 1) Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje či nikoliv.

- Daný záměr je v souladu s platným územním plánem a z daného důvodu nemůže být v rozporu s PÚR ČR, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací. Zdůvodnění přípustnosti záměru je vyhodnoceno dle platného územního plánu.

Ad. 2) Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem a to ZÚR ZK:

- Daný záměr je v souladu s platným územním plánem a z daného důvodu nemůže být v rozporu se ZÚR ZK, která je dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací. Zdůvodnění přípustnosti záměru je vyhodnoceno dle platného územního plánu.

Ad. 3) Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska územně plánovací dokumentace:

- dle Výkresu základního členění území (příloha č. 2, výkres č. I.1/02) je záměr stavby umístěn:
  - v zastavěném území
- dle Hlavního výkresu (příloha č. 2, výkres č. I.2/02) je záměr stavby umístěn ve funkční ploše:
  - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, index plochy OS, (*dále jen „plocha OS“*)
- dle Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření (příloha č. 2, výkres č. I.3/02) daný záměr stavby nezasahuje žádnou vymezenou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.
- dle textové části návrhu platného územního plánu (příloha č. 1, kapitoly F) jsou stanoveny následující podmínky výše uvedené plochy s rozdílným využitím území:

Plocha OS - hlavní využití: tělovýchova a sport; přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň, související bydlení a ubytování.

- záměr řeší stavbu nového venkovního dětského bazénu ve Sportovním a rekreačním areálu v Brumově-Bylnici. Záměr včetně všech stavebních objektů je posouzen jako stavba občanského vybavení zaměřená na sport, tělovýchovu a rekreaci a je v souladu s hlavním využitím plochy OS.

Ad. 4) Úřad územního plánování přezkoumal záměr s cíli a úkoly územního plánování, které jsou dány ust. § 18 a § 19 stavebního zákona:

- Dle rozsudku NSS 2 As 21/2016 – 83, ze dne 26. 7. 2016 je zřejmé, že pokud jsou cíle a úkoly územního plánu zapracovány a respektovány platnou územně plánovací dokumentací, není nutné je samostatně vyhodnocovat ke konkrétnímu záměru v území.
- Je konstatován soulad posuzovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Ad. 5) Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s platnou územní studií sídelní zeleně:

- dle Komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, záměr nepodléhá prostorovému navržení sídelní zeleně a není navrženou územní studií dotčen.

Ad. 6) Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s platnou územní studií krajiny:

- posuzovaný záměr nepodléhá návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, ani návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině.

#### **Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:**

- Na základě ust. § 96b odst. 7 písm. a) stavebního zákona, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.
- Na základě ust. § 96b odst. 7 písm. b) stavebního zákona, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Na základě ust. § 96b odst. 7 písm. c) stavebního zákona, nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### **Nedílná příloha závazného stanoviska:**

Potrzená Situace areálu – nový stav, výkres č. D.1.2. - 02, měřítko 1:100.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Alois Oliva;  
tel. 577 311 103

#### **ZÁVĚR:**

Městský úřad Valašské Klobouky na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, souhlasí za podmínek výše uvedených. Veřejné zájmy výše neuvedené (památková péče, doprava, ochrana ovzduší, ochrana ZPF, myslivost) nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro služební potřebu.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím, proto se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

#### Informace pro žadatele:

Jedná se o území CHKO Bílé Karpaty. Správním orgánem ochrany přírody a krajiny v tomto případě je S CHKO Bílé Karpaty se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb. nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

Mgr. Turková Jitka  
Odbor životního prostředí